



## helle Bürofläche in Feldkirch Innenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße, Saalbaugasse 2  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Feldkirch Stadt - Fußgängerzone

Hier präsentieren wir Ihnen ein zeitloses Mietobjekt in der Marktgasse, das perfekt für gewerbliche Nutzung als Büro oder Ordination geeignet ist. Mit einer großzügigen Fläche von 112,39 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie viel Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das Büro verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Möglichkeit für eine vielseitige Nutzung eröffnet. Die Lage in der Marktgasse ist sehr zentral. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Die Umgebung bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlung: je nach Vertragsdauer 1-3 Bruttomieten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	283212		
<b>Nutzfläche</b>	112.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.371,6

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.574

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 360

Mehrwertsteuer € 202,4

Miete (exkl. MwSt.) € 1.011,6

Provision 1-3 Bruttomonatsmieten je nach Vertragsdauer