

helle Bürofläche in Feldkirch Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Feldkirch Stadt - Fußgängerzone

Hier präsentieren wir Ihnen ein zeitloses Mietobjekt in der Marktgasse, das perfekt für gewerbliche Nutzung als Büro oder Ordination geeignet ist. Mit einer großzügigen Fläche von 112,39 m² bietet diese Immobilie viel Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das Büro verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Möglichkeit für eine vielseitige Nutzung eröffnet. Die Lage in der Marktgasse ist sehr zentral. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Die Umgebung bietet zudem eine gute Verkehrsanbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlung: je nach Vertragsdauer 1-3 Bruttomieten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktgasse		
Anzeigen ID	283212		
Nutzfläche	112.39 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 1.371,6
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.574
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 360
Mehrwertsteuer	€ 202,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.011,6
Provision	1-3 Bruttomonatsmieten je nach Vertragsdauer