



Schöne 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Lustenau zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Große Terrasse - 3 Zimmerwohnung in Lustenau – Bettleweg!

Zum Verkauf steht diese moderne 3 Zimmerwohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage (Baujahr 2005) in ruhiger Grünlage in Lustenau. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 78,86 m² und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung.

Einteilung:

- Gang
- Wohn-Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse

Die Wohnanlage verfügt über einen Personenaufzug und beheizt wird sie mit einer zentralen Gasheizung (Fußbodenheizung).

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugehörig.

Die Wohnung bietet eine attraktive und funktionale Raumaufteilung sowie eine ruhige, grüne Lage in Lustenau. Ideal für Kapitalanleger aber zukünftig auch für Paare oder kleine Familien.

Derzeit ist die Wohnung vermietet:

- Der Mietvertrag endet am 30.11.2026

Kaufpreis Wohnung: € 370.000,00
Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,00
Betriebskosten: ca. € 345,20 davon € 93,60 Reparaturfond

HWB/Klasse: 42 kWh/m²a / B

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bettleweg 61		
Anzeigen ID	283209		
Wohnfläche	78.86 m²	Zimmer	3
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	8,29 m²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Derzeit vermietet
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	41.80 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5790
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 370.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 345,2
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.