

## 4-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt; Rebbündten 27 und 27a für SIE verfügbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

### Willkommen in Feldkirch-Altenstadt "Rebbündten 27 + 27a"

Sehr geehrte Damen und Herren,

recht herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem neuesten Wohnbauprojekt in Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (Nähe Bruderhofstraße 30).

In Feldkirch-Altenstadt, „Rebbündten 27 + 27a“, sind für Sie in einer modernen Wohnanlage zwei Baukörper entstanden. Haus A und Haus B mit gesamt 22 Einheiten, Tiefgarage & Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- uns 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- & Dachgeschoß-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen und herrlichen Privatgärten.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister entstanden, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**Innovatives Heizsystem: Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage**

**Riesige Terrassen mit einer Größe von ca. 17,50 m<sup>2</sup> bis ca. 77 m<sup>2</sup> (Penthouse)**

**Große Tiefgarage (gerne auch zwei Tiefgaragenunterstellplätze möglich)**

**Alters- und behindertengerecht mit Lift**

**uvm.**

## **HIER FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:**

**Basisförderung: € 50.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 10.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 27a		
<b>Anzeigen ID</b>	283070		
<b>Wohnfläche</b>	89.93 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Terrasse</b>	16,72 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,86 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,57 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 543.740
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000
<b>Förderungen</b>	€ 90.000
<b>Provision</b>	Sofortbezug!
<b>Erklärung Kosten</b>	Hohe Landeswohnbauförderung möglich!