

**Gemütliche 2 Zimmerwohnung in Bregenz, Weidach
zu verkaufen (vermietet bis 28.02.2028)**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hörbranzer Straße 1a, 6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in Bregenz, Weidach zu verkaufen (vermietet bis 28.02.2028)

Diese kleine, aber feine 2-Zimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 40 m² liegt im schönen Ortsteil Weidach in Bregenz. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Gleich in der Nähe befindet sich eine Haltestelle des Stadbus Bregenz. Die Nähe zum Autobahnanschluss Weidach ist auch hervorzuheben.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Essbereich mit Kochnische, einem großzügigen Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit WC und Duschkabine.

Geheizt wird mittels Infrarotheizung und Holzofen.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Die Wohnung ist bis 28.02.2028 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 660,00 inkl. USt zzg. EUR 130,00 Betriebskosten.

Vor dem Haus stehen genügend Parkplätze zur Verfügung.

Energieausweiswerte:

HWB: 60 kWh/m²a (C)

PEB: 161 kWh/m²a (C)

CO2: 10 kg/m²a (A+)

fGEE: 1,25 (C)

Kaufpreis: 169.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% der Gegenleistung

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Anwalts-/Treuhandkosten: 1,2% des Kaufpreises inkl. 20% USt zzgl. Barauslagen

Bei Fremdfinanzierungen fallen Bank-Gebühren (lt. Vertragsbestimmungen der Bank) an

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz

Anzeigen ID 283066

Wohnfläche 40 m²

Bautyp Gebraucht

Baujahr 1960

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Heizung Alternativ

Heizwärmebedarf (HWB) 60.00 kwh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C

Externe ID Bodenseeimmo_561

Kaufpreis € 169.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 189,05

Monatliche Kosten € 189,05