

**"Hüslebauer" aufgepasst! Attraktives Baugrundstück
für Einfamilienhaus/Doppelhaus oder Reihenhaus in
Rankweil zu verkaufen!**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Jehle Immobilien KG
Kontakt:	Michael Jehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wirtschaftspark Walgau, Eugen- Getzner-Str. 7 6710 Nenzing
Telefon:	00436643907866
Mobile:	-
E-Mail:	office@jehle-immo.at

"Hüslebauer" aufgepasst! Attraktives Baugrundstück für Einfamilienhaus/Doppelhaus oder Reihenhaus in Rankweil zu verkaufen!

"Hüslebauer" aufgepasst! Zum Verkauf steht dieses ideal geschnittene Baugrundstück in Rankweil. Die Form und die Größe ist perfekt geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppel- oder Reihenhauses. Das Grundstück liegt im Baumischgebiet, die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Erdgas und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nach Absprache mit der Baurechtsverwaltung Vorderland ist die Bebauung des Grundstücks wie folgt möglich: BNZ: 60 HGZ: 2,5 BFZ: 40 Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Gemeindestraße.

Lage:

Die Lage ist wirklich sehr attraktiv. Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, zwei höhere Lehranstalten und alle infrastrukturellen Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten. In nächster Nähe befinden sich die Autobahnanschlüsse der A14 sowie diverse Bushaltestellen. Fazit: Eine sehr attraktive, zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und dennoch ruhig gelegen im Grünen - ideal für Familien oder Naturliebhaber.

Nebenkosten: - 3,5 % Grunderwerbssteuer - 1,1 % Grundbucheintragungsgebühren (entfällt bei späterer/fristgerechter HWS-Anmeldung) - 3,6 % Vermittlungsprovision - 1,2 % Vertragserrichtungskosten

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil

Anzeigen ID 283047

Grundstücksgröße 862 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp

Externe ID

Baugrundstück

207

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Preis auf Anfrage