



zur Anzeige

## "Hütlebauer" aufgepasst! Attraktives Baugrundstück für Einfamilienhaus/Doppelhaus oder Reihenhäuser in Rankweil zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma: Jehle Immobilien KG  
Kontakt: Michael Jehle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wirtschaftspark Walgau, Eugen-Getzner-Str. 7, 6710 Nenzing  
Telefon: 00436643907866  
Mobile: -  
E-Mail: office@jehle-immo.at

"Hütlebauer" aufgepasst! Attraktives Baugrundstück für Einfamilienhaus/Doppelhaus oder Reihenhäuser in Rankweil zu verkaufen!

"Hütlebauer" aufgepasst! Zum Verkauf steht dieses ideal geschnittene Baugrundstück in Rankweil. Die Form und die Größe ist perfekt geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppel- oder Reihenhauses. Das Grundstück liegt im Baumischgebiet, die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Erdgas und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nach Absprache mit der Baurechtsverwaltung Vorderland ist die Bebauung des Grundstücks wie folgt möglich: BNZ: 60 HGZ: 2,5 BFZ: 40 Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Gemeindestraße.

### Lage:

Die Lage ist wirklich sehr attraktiv. Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, zwei höhere Lehranstalten und alle infrastrukturellen Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten. In nächster Nähe befinden sich die Autobahnanschlüsse der A14 sowie diverse Bushaltestellen. Fazit: Eine sehr attraktive, zentrale Lage mit ausgezeichnete Infrastruktur und dennoch ruhig gelegen im Grünen - ideal für Familien oder Naturliebhaber.

Nebenkosten: - 3,5 % Grunderwerbssteuer - 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühren (entfällt bei späterer/fristgerechter HWS-Anmeldung) - 3,6 % Vermittlungsprovision - 1,2 % Vertragserrichtungskosten

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil

**Anzeigen ID** 283047

**Grundstücksgröße** 862 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	207		

---

Preis auf Anfrage