



Coworking mit Komfort – flexibel, nachhaltig, startklar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Philipp Feurstein
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495407
E-Mail: p.feurstein@remax-immowest.at

Coworking mit Komfort – flexibel, nachhaltig, startklar

Moderne Büroausstattung (Küche, Netzwerkverkabelung, uvm.)
Monatsmiete pro Arbeitsplatz € 300,00 zzgl. MwSt. (inkl. aller Nebenkosten)
Glasfaser Internet-Anschluss
2 getrennte Toiletten
Fernwärme Biomasse
Kontrolliert Be- und Entlüftung
Balkon ca. 17m²
Zusätzlich können Lagerfläche bis zu 43 m² im UG angemietet werden:
Mietpreis monatlich € 5,00/m² zzgl. MwSt.+ BK
2 öffentliche Parkplätze
Nahegelegene weitere öffentliche Parkplätze verfügbar
E-Ladestation vor dem Haus
Zentrale Lage
Gute Verkehrsanbindungen

In Frastanz erwartet Sie ein Bürokonzept, das Produktivität, Komfort und Nachhaltigkeit vereint.

Die großzügig gestalteten Arbeitsplätze befinden sich in einem modernen Büro mit hochwertiger Ausstattung: Glasfaser-Internet sorgt für maximale Geschwindigkeit, eine komplette Netzwerkverkabelung, zwei getrennte Toiletten sowie eine voll ausgestattete Küche stehen Ihnen zur gemeinsamen Nutzung bereit. Die kontrollierte Be- und Entlüftung garantiert ein angenehmes Raumklima – ideal für konzentriertes Arbeiten.

Heizkosten sind dank umweltfreundlicher Fernwärme (Biomasse) effizient und nachhaltig geregelt. Die Büroeinrichtung kann nach Absprache übernommen werden – ideal für Start-ups, Kreative oder Projektteams, die schnell und unkompliziert loslegen möchten.

Ein besonderes Highlight: der rund 17?m² große Balkon lädt zu Pausen im Freien ein – ein echtes Plus für Ihre Work-Life-Balance. Zwei öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, weitere Stellmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Eine E-Ladestation steht ebenfalls direkt vor Ort zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Kirchplatz 2		
Anzeigen ID	283008		
Nutzfläche	10 m ²	Baujahr	1926
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	163.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_6025

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 360
Provision	3BMM