



## Prestige trifft Perspektive - Büro am Kornmarktplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Helle, moderne Büroräume
- + Dachterrasse und Balkon
- + Top Lage
- + Direkt am Kornmarktplatz
- + Ausgezeichnete Infrastruktur
- + Mitten in der Fußgängerzone
- + Blick auf den Bodensee
- + Hochwertige Ausstattung
- + Klimatisiert

In absoluter Toplage – direkt am Kornmarktplatz und mitten im Zentrum von Bregenz – präsentiert sich diese Büroimmobilie als attraktive Adresse für Unternehmer, Geschäftsführer und Investoren.

Die hellen, modernen Büroräume überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und bieten ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und repräsentative Kundenkontakte. Ein besonderes Plus: Der private Balkon mit Blick auf den Bodensee sowie die großzügige Dachterrasse bieten exklusive Rückzugsorte – ideal für informelle Meetings oder kurze Auszeiten mit Aussicht.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Behörden, Banken, Gastronomie und öffentlichem Verkehr macht diesen Standort zu einer langfristig wertbeständigen Investition.

Ein Objekt, das unternehmerischen Anspruch, Lagequalität und Nutzwert in idealer Weise verbindet.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	283002		
<b>Nutzfläche</b>	363.06 m²	<b>Etage</b>	3
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Keller</b>	101,63 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	18.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Remax_6031		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.438,08
Provision	3%