



Prestige trifft Perspektive - Büro am Kornmarktplatz



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Helle, moderne Büroräume
- + Dachterrasse und Balkon
- + Top Lage
- + Direkt am Kornmarktplatz
- + Ausgezeichnete Infrastruktur
- + Mitten in der Fußgängerzone
- + Blick auf den Bodensee
- + Hochwertige Ausstattung
- + Klimatisiert

In absoluter Toplage – direkt am Kornmarktplatz und mitten im Zentrum von Bregenz – präsentiert sich diese Büroimmobilie als attraktive Adresse für Unternehmer, Geschäftsführer und Investoren.

Die hellen, modernen Büroräume überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und bieten ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und repräsentative Kundenkontakte. Ein besonderes Plus: Der private Balkon mit Blick auf den Bodensee sowie die großzügige Dachterrasse bieten exklusive Rückzugsorte – ideal für informelle Meetings oder kurze Auszeiten mit Aussicht.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit fußläufig erreichbaren Behörden, Banken, Gastronomie und öffentlichem Verkehr macht diesen Standort zu einer langfristig wertbeständigen Investition.

Ein Objekt, das unternehmerischen Anspruch, Lagequalität und Nutzwert in idealer Weise verbindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 6		
Anzeigen ID	283002		
Nutzfläche	363.06 m ²	Etage	3
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	101,63 m ²	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	18.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Remax_6031		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.438,08
Provision	3%