



Exklusives Wohnen im Herzen von Rankweil – Neubauwohnung mit Gestaltungsfreiheit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

In einer ruhigen Sackgasse der begehrten Marktgemeinde Rankweil befindet sich diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur sieben Wohneinheiten – ein Projekt, das Privatsphäre, Komfort und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau vereint.

Highlights der Wohnanlage:

- + Ruhige Lage in einer Sackgasse
- + Vorbereitung für E-Mobilität (Leerverrohrung für E-Autos und E-Bikes)
- + Umweltfreundliches Heizsystem mit Erdwärme und Photovoltaikanlage
- + Barrierefreier Zugang durch Personenlift und Tiefgarage
- + Großzügige Kellerabteile sowie gemeinschaftlicher Werkraum
- + Fahrradabstellflächen im Erdgeschoss und in der Tiefgarage
- + Zwei Tiefgaragenplätze sowie Außenstellplätze

Individuelles Wohnkonzept mit Stil und Gestaltungsmöglichkeit:

Die hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 94,87m² Wohnfläche befindet sich im 1. OG und aktuell noch im Rohbau. Sie bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Vorstellungen vom perfekten Zuhause zu verwirklichen. Ein durchdachter Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen, offenem Wohnbereich und einer großzügigen Terrasse schafft ein elegantes und zugleich wohnliches Ambiente.

Dank einer detaillierten Ausstattungsbeschreibung in enger Abstimmung mit dem Bauträger, können Sie Materialien und Ausführungen ganz nach Ihren Wünschen wählen – von hochwertigen Bodenbelägen bis zu stilvollen Sanitärelementen. So entsteht ein Zuhause, das Ihre persönliche Handschrift trägt.

Die moderne Architektur gepaart mit erstklassiger Bauqualität garantiert zeitgemäßes Wohnen mit Zukunft – energieeffizient, komfortabel und stilvoll.
Lage – Zentral. Ruhig. Lebenswert.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage von Rankweil – einem beliebten Wohnort im Vorarlberger Vorderland mit ausgezeichneter Infrastruktur.
Der charmante Ortskern mit der markanten Basilika, attraktiven Geschäften, gemütlichen Restaurants und vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten, Sporteinrichtungen sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung runden das erstklassige Wohnumfeld ab.

Ihr neues Zuhause mit Perspektive – für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, St. Fridolinsgasse 13a		
Anzeigen ID	283001		
Wohnfläche	94.8 m²	Zimmer	4
Etage	2	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	23,10 m²	Keller	8,10 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_6017		

	Preis auf Anfrage
Provision	0%