



## Gewerbegrundstück in Altach zu verpachten! - teilbar

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße  
6890 Lustenau  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311110  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

### Grundstück in Altach im Baurecht zu verpachten!

In Altachs Betriebsgebiet "Große Wies" steht dieses 4.626 m<sup>2</sup> große Grundstück zur Verpachtung.  
Das Grundstück ist ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> teilbar.

Nutzung für Gewerbe (BB-II Betriebsgebiet).

#### Eckdaten:

- Gute Infrastruktur
- Sofort verfügbar
- Ausmaß ca. 70,00 m x 66,00 m
- Baureif erschlossen
- Frostsichere Kiesschüttung in Planung

Pachtzins Verhandlungsbasis: € 2,00/m<sup>2</sup> pro Monat zzgl. 20 % USt. = € 9.252,00 zzgl. 20 % USt. pro Monat (indexiert)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

#### Sonstige Auslagen:

- 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar
- Vertragserrichtungskosten
- Finanzamtvergebührung
- Kautions

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies		
<b>Anzeigen ID</b>	282991		
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5561_1		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	auf Anfrage