

**Gewerbegrundstück in Altach zu verpachten! - teilbar****Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

**Grundstück in Altach im Baurecht zu verpachten!**

In Altachs Betriebsgebiet "Große Wies" steht dieses 4.626 m<sup>2</sup> große Grundstück zur Verpachtung.  
Das Grundstück ist ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> teilbar.

Nutzung für Gewerbe (BB-II Betriebsgebiet).

**Eckdaten:**

- Gute Infrastruktur
- Sofort verfügbar
- Ausmaß ca. 70,00 m x 66,00 m
- Baureif erschlossen
- Frostschichere Kiesschüttung in Planung

Pachtzins Verhandlungsbasis: € 2,00/m<sup>2</sup> pro Monat zzgl. 20 % USt. = € 9.252,00 zzgl. 20 % USt. pro Monat (indexiert)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

**Sonstige Auslagen:**

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührungen

Kaution

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies

**Anzeigen ID** 282991

**Objektart** Grundstück **Objekttyp** Gewerbegrundstück

**Externe ID** REALBURO\_Hagen5561\_1

---

Provision Preis auf Anfrage  
Erklärung Kosten 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.  
auf Anfrage