



1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (Erdgeschoss), vermietet bis 30.11.2027



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (Erdgeschoss), vermietet bis 30.11.2027

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines ruhig gelegenen Wohnhauses ohne Fahrstuhl in Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche, einem gemütlichen Balkon und einem Badezimmer mit Wanne und WC.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist bis 30.11.2027 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit EUR 484,00 (inkl. USt) zzgl 150,00 EUR Betriebskosten.

Die Eigentümer-Betriebskosten belaufen sich auf EUR 171,81 inkl. EUR 40,50 Reparaturfonds

Laut Eigentümerprotokoll der letzten Hausversammlung (2023) wird es in den kommenden Jahren aufgrund von notwendigen Sanierungsmaßnahmen zu Sondervorschreibungen kommen.

Energieausweiswerte:

HWB: 136 kWh/m²a (D)

fGEE: 1,88 (D)

Kaufpreis: EUR 112.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt
Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	282986		
Wohnfläche	28 m²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	136.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Bodenseeimmo_557		

Kaufpreis	€ 112.000
-----------	-----------