

## Neues Einfamilienhaus in Ruhelage in Mäder!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in ruhiger sehr sonniger Lage von Mäder.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumauflistung in diesem Einfamilienhaus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Da es sich um ein massives Einfamilienhaus in Ziegelbauweise handelt, kann der Grundriss innen auf Ihre Wünsche noch geändert werden.

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum in welchem auch die Waschmaschine untergebracht ist. Sehr einladend: Hell und großzügig Küche-Eß-Wohnen als ein offener Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Über die offene Holstiege gelangen Sie ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktische Größen ideal zur Möblierung. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesen dusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung. Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass viele Häuslebauer diese selbst ausführen

möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr-Grundstück, etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück - haben wir für Sie schon reserviert, wobei die Vertragsabwicklung separat abgewickelt wird.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich inklusive Anschlußgebühren, Erdarbeiten und Grundstück auf € 678.000,00. Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

**Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen\* Ausführung enthalten:**

1. STADTVILLA 115
2. Bodenplatte inklusive!
3. Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
4. Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
5. Geschoßdecke ebenfalls in Beton ausgeführt – besserer Schallschutz
6. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
7. Verfliesung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfliesung im Gäste-WC
8. Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
9. 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
10. Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
11. Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
12. Innenputz malerfertig (Q2)
13. Innentüren in Buche oder in Weiß

Die Wohnbauförderung kann von dem Betrag noch in Abzug gebracht werden!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egeten

<b>Anzeigen ID</b>	282975	<b>Grundstücksgröße</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Frühling 2026
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 656.000
<b>Monatliche Kosten</b>	€ 100
<b>Förderungen</b>	€ 50.000
<b>Einmalkosten</b>	€ 22.000