

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | Top 14



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Gönnen Sie sich, ihrer Familie oder ihrem Partner:in zu Weihnachten eine Neubauwohnung und profitieren Sie von unserer Weihnachtsaktion! Informieren Sie sich bei Christian Wieser, er erläutert Ihnen gerne unser Geschenk an Sie!

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie viel Tageslicht, einen schönen Ausblick und Ihren privaten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

- Wohnanlage mit 12 Mietwohnungen
- Nahwärme, Solaranlage, Fußbodenheizung
- 3-fach Isolierverglasung
- Glasfaseranschluss
- Tiefgarage mit e-mobility-ready

- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Zweiter Tiefgarageneinstellplatz optional verfügbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sägerstraße 7c		
Anzeigen ID	282964		
Wohnfläche	75.3 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,50 m²	Keller	5,70 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	30.61 kwh/m²a
Externe ID	irwg__7f321bc8-7634-4a50-97ea-8a8fb2df2d7c		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.648,13
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 283,95
Kaution	€ 4.947