

Zentrumsnahe 1-Zimmerwohnung in Bludenz zu verkaufen (vermietet bis 30.11.2028)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt:	Andreas Hölblinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hörbranzer Straße 1a 6911 Lochau
Telefon:	0664 134 17 09
Mobile:	0664 134 17 09
E-Mail:	andreas@bodenseeimmo.at

Zentrumsnahe 1-Zimmerwohnung in Bludenz zu verkaufen (vermietet bis 30.11.2028)

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich nahe dem Bludenz Stadtzentrum, in einer 1975 errichteten Wohnanlage.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit zu erreichen. Das Bludenz Stadtzentrum ist nur einen Steinwurf entfernt. Den Bludenz Bahnhof erreichen Sie zu Fuß auch in kürzester Zeit.

Die Wohnung verfügt über eine vom Wohnraum getrennte Küche, einen Balkon mit Blick auf die Bludenz Altstadt sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen. Parkmöglichkeiten gibt es auf den Allgemeinparkplätzen der Wohnanlage.

Die Miete beträgt EUR 506,00 inkl. 10% USt, zzgl. EUR 185,00 Betriebskosten.

Gesamt miete EUR 691,00

Rücklage monatlich für den Eigentümer EUR 34,56

WICHTIGER HINWEIS: Aufgrund von Sanierungsarbeiten wird es in naher Zukunft zu einer Sondervorschreibung kommen.

Energieausweiswerte:

HWB: 257 kWh/m²a (G)

PEB: 571 kWh/m²a (G)

CO₂: 125 kg/m²a (G)

fGEE: 4,48 (G)

Kaufpreis: EUR 126.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	282958		
Wohnfläche	30 m ²	Zimmer	1
Baujahr	1975	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,20 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	196.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Bodenseeimmo_554

Kaufpreis € 126.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 185

Monatliche Kosten € 185