



Baugrund mit Alpenpanorama in Tschagguns - ruhig, sonnig, zentrumsnah



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Klaus Suppan
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 45
 E-Mail: suppan@immoteam7.at

1.113 m² Grundstücksgröße
 am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt
 Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon
 nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.
 Natur und Bergsport von der Haustür aus
 nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn
 wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität

Kaufpreis: € 556.500,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Kosten für Grundstücksteilung
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Tschagguns, einem idyllischen Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wobei der nächste Halt nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten entfernt ist. Dies gewährleistet eine bequeme und schnelle Mobilität für Bewohner, die auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 2 Fahrminuten entfernt, was Pendlern eine ausgezeichnete Zugänglichkeit zu regionalen und überregionalen Verbindungen bietet. Darüber hinaus ist der nächste Flughafen in nur 46 Fahrminuten erreichbar, was ideale Bedingungen für Geschäftsreisende und Urlauber schafft, die häufig fliegen.

Tschagguns selbst ist bekannt für seine malerische Umgebung, eingebettet zwischen den beeindruckenden Bergen Vorarlbergs. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die für ein komfortables und angenehmes Leben sorgen. Die Kombination aus ruhiger Wohngegend und ausgezeichneter Verkehrsanbindung macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für potenzielle Käufer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Dollaweg

Anzeigen ID 282939

Grundstücksgröße 1.113 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID

Immoteam7_2291

Kaufpreis € 556.500

Provision 3,6 % inkl. USt.