

## Baugrund mit Alpenpanorama in Tschagguns - ruhig, sonnig, zentrumsnah



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse  
(Straße, Mozartstraße 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 05572 20 38 96  
Mobile: +43 664 88 79 13 45  
E-Mail: suppan@immoteam7.at

1.113 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
am Ende einer wenig befahrenen Seitenstraße mit privater Zufahrt  
Alpenkulisse inklusive - beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge des Rätikon  
nur wenige Gehminuten zu Nahversorgern, Gastronomie, Schule, uvm.  
Natur und Bergsport von der Haustüre aus  
nahe an Anbindungen zu Bus und Bahn  
wohnen im beliebten Montafon mit hoher Freizeit- und Wohnqualität

Kaufpreis: € 556.500,-

### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Kosten für Grundstücksteilung  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gemeinde Tschagguns, einem idyllischen Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wobei der nächste Halt nur einen kurzen Fußweg von 2 Minuten entfernt ist. Dies gewährleistet eine bequeme und schnelle Mobilität für Bewohner, die auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 2 Fahrminuten entfernt, was Pendlern eine ausgezeichnete Zugänglichkeit zu regionalen und überregionalen Verbindungen bietet. Darüber hinaus ist der nächste Flughafen in nur 46 Fahrminuten erreichbar, was ideale Bedingungen für Geschäftsreisende und Urlauber schafft, die häufig fliegen.

Tschagguns selbst ist bekannt für seine malerische Umgebung, eingebettet zwischen den beeindruckenden Bergen Vorarlbergs. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die für ein komfortables und angenehmes Leben sorgen. Die Kombination aus ruhiger Wohngegend und ausgezeichneter Verkehrsanbindung macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für potenzielle Käufer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Dollaweg		
<b>Anzeigen ID</b>	282939		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.113 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2291

---

Kaufpreis	€ 556.500
Provision	3,6 % inkl. USt.