

Gartenwohnung mit Seesicht in Lochau, Top W01



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse
(Straße, Mariahilfstraße 29
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Pfänderhöhe - Zwischen Himmel und Bodensee

Wo Exklusivität auf Natur trifft und Weitblick zum täglichen Erlebnis wird, entsteht ein außergewöhnlicher Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Mit nur sechs individuell gestaltbaren Einheiten bietet die **Pfänderhöhe** ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe in eindrucksvoller Voralpenkulisse - für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern ihre Umgebung bewusst wählen.

Großzügige Glasflächen eröffnen dabei nicht nur beeindruckende Ausblicke, sondern holen auch die spektakulären Sonnenuntergänge direkt ins Wohnzimmer.

Pfänderhöhe Lochau: Besonderheiten Ihrer neuen Wohnanlage

- zeitlose Architektur
- exponierte Lage
- Exklusive Dachgeschosswohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Großzügige Raumhöhen bis zu 2,76 m
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden, Free Cooling System
- E-Mobility-Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Sensationelle Aussicht auf den Bodensee

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Vögel 6		
Anzeigen ID	282897		
Wohnfläche	72.9 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Garten	55,00 m²
Keller	8,40 m²	Verfügbar ab	Ende 2027
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	rbgiw__FD46950A-7B5B-F011-BEC1-7CED8D41A9F4		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung
	1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
	1,2 % Rechtskosten