

## Gartenwohnung mit Seesicht in Lochau, Top W02



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Franz Pircher  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ):  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3364  
Mobile: -  
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

### Pfänderhöhe - Zwischen Himmel und Bodensee

Wo Exklusivität auf Natur trifft und Weitblick zum täglichen Erlebnis wird, entsteht ein außergewöhnlicher Rückzugsort für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Mit nur sechs individuell gestaltbaren Einheiten bietet die **Pfänderhöhe** ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe in eindrucksvoller Voralpenkulisse - für Menschen, die nicht nur wohnen, sondern ihre Umgebung bewusst wählen.

Großzügige Glasflächen eröffnen dabei nicht nur beeindruckende Ausblicke, sondern holen auch die spektakulären Sonnenuntergänge direkt ins Wohnzimmer.

#### Pfänderhöhe Lochau: Besonderheiten Ihrer neuen Wohnanlage

- zeitlose Architektur
- exponierte Lage
- Exklusive Dachgeschoßwohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Großzügige Raumhöhen bis zu 2,76 m
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden, Free Cooling System
- E-Mobility-Ready (im Untergeschoss vorbereitet)
- Sensationelle Aussicht auf den Bodensee

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Am Vögel 6		
<b>Anzeigen ID</b>	282896		
<b>Wohnfläche</b>	98.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Garten</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.63 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	rbgiw_FF46950A-7B5B-F011-BEC1-7CED8D41A9F4		

---

Preis auf Anfrage  
 Erklärung Kosten auf Anfrage  
 3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung  
 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
 1,2 % Rechtskosten