



Der Schlüssel zum Glück - 2-Zimmer-Wohnung in Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Alfred Geisinger
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ:
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 00436644266881
 E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Ideal als Starterwohnung
- + Teilweise saniert
- + Helle Räume
- + Außenparkplätze
- + Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe
- + Natur vor der Haustür: Die Umgebung lädt zum Wandern, Radfahren oder Erholen ein - z.B. auf dem Liebfrauenberg oder im Frutz-Auwald
- + Zentrale Lage im Rheintal - ideal für Pendler und Berufstätige
- + Sehr gute Verkehrsanbindung zur A14

Diese gemütliche Wohnung in Rankweil ist wie gemacht für alle, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Als ideale Starterwohnung bietet sie mit rund 52 m² Wohnfläche inkl. Loggia die perfekte Grundlage für einen neuen Lebensabschnitt.

Das 1977 erbaute Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise, während die gut geschnittenen zwei Zimmer viel Raum für persönliche Gestaltungsideen bieten. Ob als erstes Eigenheim oder als werbeständige Investition – hier finden Sie ein Zuhause mit Potenzial.

Die Lage in Rankweil spricht für sich: urbanes Leben trifft auf regionalen Charme. Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung und Naherholung liegen hier ganz nah beieinander. So genießen Sie einerseits eine ausgezeichnete Infrastruktur, andererseits die Ruhe und Lebensqualität dieser beliebten Wohngegend.

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände – sie ist der ideale Ort, um anzukommen, sich wohlzufühlen und den nächsten Schritt zu gehen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Vorarlberg in der Grenzregion zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein.

Durch die zentrale Lage und den optimalen öffentlichen Verkehrsanbindungen sind es kurze Wegzeiten zu Ihren Zielen innerhalb von Vorarlberg.

Zusätzlich befinden sich in nur wenigen Minuten größere Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Vinomna Center oder Passage 22.

Für Freizeit- und Naturliebhaber gibt es auch genügend Angebote, welche von den "Gsi-Berger" gerne genutzt werden, wie z.B. der Golfplatz, diverse Rad- und Laufwege sowie die Fitnessparcours.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Vorderlandstraße 29

Anzeigen ID 282893

Wohnfläche 45.55 m²

Zimmer 2

Baujahr 1977

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Terrasse 7,30 m²

Keller 4,89 m²

Heizung Fernwärme

Gesamtanzahl

1

Heizwärmeverbedarf

69.00 kwh/m²a

Stellplätze

Klasse

**Heizwärmeverbedarf
(Klasse HWB)**

C

Externe ID

Remax_6038

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 199.000

Provision 3%