

## Ihr neues Zuhause Fußach - Mahd / Eckreihenhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Nina Gugganig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a, Lustenau Lustenau  
Telefon: +43557721300  
Mobile: -  
E-Mail: [nina.gugganig@golobimmo.com](mailto:nina.gugganig@golobimmo.com)

Kurzfristig beziehbar!

Eckreihenhaus in Fußach Mahd.

**Haus 1** - vergeben

**Haus 2** - vergeben

**Haus 3** mit ca. 207 m<sup>2</sup> Grundstück: € 664.800,--

1. Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. hochwertige DAN-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

**Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd		
<b>Anzeigen ID</b>	282866		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 664.800