

Ihr neues Zuhause Fußbach - Mahd / Eckreihenhaus

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Frau Alexandra Golob
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	vermietung@golobimmo.com

Kurzfristig beziehbar!**Eckreihenhaus in Fußach Mahd.****Haus 1 - vergeben****Haus 2 - vergeben****Haus 3 mit ca. 207 m² Grundstück: verfügbar**

1. Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. hochwertige DAN-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd		
Anzeigen ID	282866		
Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	207 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Preis auf Anfrage