



Ihr neues Zuhause Fußach - Mahd / Eckreihenhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Frau Alexandra Golob
Adresse
(Straße, Dornbirnerstraße 2
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: vermietung@golobimmo.com

Kurzfristig beziehbar!

Eckreihenhaus in Fußach Mahd.

Haus 1 - vergeben

Haus 2 - vergeben

Haus 3 mit ca. 207 m² Grundstück: verfügbar

1. Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung

- 8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- 9. hochwertige DAN-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
- 10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- 11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- 12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
- 13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- 14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
- 15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- 16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandchaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd		
Anzeigen ID	282866		
Wohnfläche	93 m²	Grundstücksgröße	207 m²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Preis auf Anfrage