

**Einzigartiges Penthouse mit 115 m² Wohnfläche und
sehr großer Terrasse! Top 20**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC

Langlebige Holzfassade

Große, exklusive Terrasse

Einfach wohlfühlen im Dachgeschoß.....

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

Anzeigen ID	282853		
Wohnfläche	115.68 m ²	Grundstücksgröße	2.251 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Loggia	22,60 m ²	Terrasse	70,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Ende 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 1.068.100
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen