

2-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

Einfach den Garten genießen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

Anzeigen ID 282834

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 46.58 m ² | Grundstücksgröße | 2.251 m ² |
| Zimmer | 2 | Nebenräume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2026 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Gartenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Loggia | 6,53 m ² | Garten | 45,00 m ² |
| Keller | 6,00 m ² | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | Ende 2027 | Heizwärmebedarf (HWB) | 26 kwh/m ² a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|--------------------------------|---|
| Kaufpreis | € 372.640 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen |