



2-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

Einfach den Garten genießen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße
Anzeigen ID 282834

Wohnfläche	46.58 m²	Grundstücksgröße	2.251 m²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	6,53 m²	Garten	45,00 m²
Keller	6,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Ende 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 372.640
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen