

Einmalige Dachgeschoßwohnung! Top 7



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse
(Straße, Steinebach 3
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Großer Wintergarten (Schopf), Terrasse beim Schlafzimmer

Extra große Dachfenster

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Zwei Badezimmer, Platz für Sauna vorhanden

Ausrichtung Süd-West

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Raumhöhe First ca. 4,5 m

Hebe- Schiebe Tür & Verglasung nach Westen bis zum Dach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578		
Anzeigen ID	282829		
Wohnfläche	119.2 m²	Grundstücksgröße	1.083 m²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Loggia	20,60 m²	Terrasse	7,60 m²
Keller	6,40 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Kaufpreis	€ 677.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
Provision	3 % Käuferprovision zzgl 20% MwSt