



zur Anzeige

Einmalige Dachgeschoßwohnung! Top 7



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Großer Wintergarten (Schopf), Terrasse beim Schlafzimmer

Extra große Dachfenster

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Zwei Badezimmer, Platz für Sauna vorhanden

Ausrichtung Süd-West

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Raumhöhe First ca. 4,5 m

Hebe- Schiebe Tür & Verglasung nach Westen bis zum Dach

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578 | | |
| Anzeigen ID | 282829 | | |
| Wohnfläche | 119.2 m ² | Grundstücksgröße | 1.083 m ² |
| Zimmer | 3 | Nebenträume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Dachgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2023 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 2 |
| Loggia | 20,60 m ² | Terrasse | 7,60 m ² |
| Keller | 6,40 m ² | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 29 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 677.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 28.000 |
| Provision | 3 % Käuferprovision zzgl 20% MwSt |