

## Einmalige Dachgeschoßwohnung! Top 7



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße, Steinebach 3  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 1652349  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Großer Wintergarten (Schopf), Terrasse beim Schlafzimmer

Extra große Dachfenster

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Zwei Badezimmer, Platz für Sauna vorhanden

Ausrichtung Süd-West

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Raumhöhe First ca. 4,5 m

Hebe- Schiebe Tür & Verglasung nach Westen bis zum Dach

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578		
<b>Anzeigen ID</b>	282829		
<b>Wohnfläche</b>	119.2 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.083 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Loggia</b>	20,60 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	7,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	29 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 677.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 28.000
<b>Provision</b>	3 % Käuferprovision zzgl 20% MwSt