



zur Anzeige

Gartenwohnung mit großer Terrasse! Top 2



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 664 1652349
Mobile: +4366488791344
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Sehr große Terrasse

Garten

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Geräumiges Badezimmer

Ausrichtung nach Süden

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Hebe- Schiebe Tür zur Terrasse

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578		
Anzeigen ID	282828		
Wohnfläche	82 m ²	Grundstücksgröße	1.083 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	29,80 m ²	Garten	52,80 m ²
Keller	9,10 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Oktober 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 565.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
Provision	3 % Käuferprovision zzgl 20% MwSt