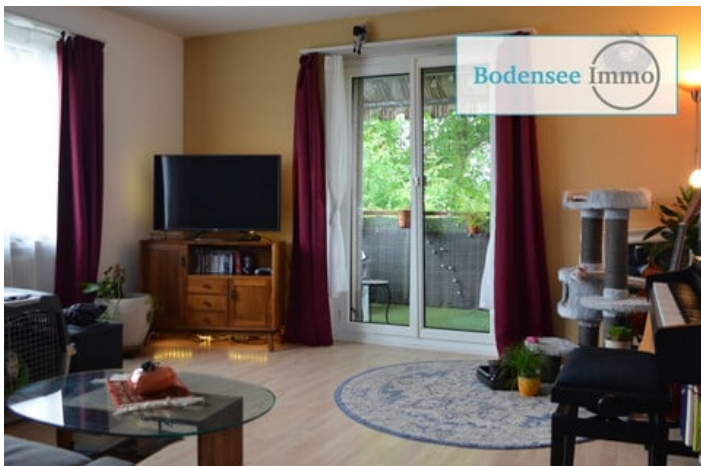


Helle, grenznahe 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Lustenau (verfügbar ab September 2025)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Helle, grenznahe 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Lustenau (verfügbar ab September 2025)

Diese grenznahe 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Kleinwohnanlage in Lustenau. Sie eignet sich ideal für Grenzgänger, die Schweizer Grenze ist nur ca. 400 m entfernt. Weiters ist die Autobahn-Anschlussstelle Dornbirn-Süd in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich das Naherholungsgebiet Alter Rhein.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m² und ist wie folgt unterteilt:

- Eingang mit Wandschrank und Zugang zu allen Räumen
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist über eine Treppe erreichbar. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und ein WC und ist mit Fliesen ausgestattet..

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil, weiters ist der Wohnung ein Aussenabstellplatz zugeordnet.

Der Gartenbereich (Allgemeinfläche) lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Miete 1.012,00 EUR inkl. 10% USt (EUR 92,00)

Betriebskosten 250,00 EUR

GESAMTBELASTUNG: 1.262,00

Parkplatz: EUR 36,00 inkl. 20 % USt

Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: EUR 4.300,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	282686		
Wohnfläche	85 m²	Zimmer	4
Baujahr	1967	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	August 2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Bodenseeimmo_552		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.570
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.200