



Maßgeschneiderte Gesundheitspraxis in Fußach – flexibel, modern & zukunftssicher zu Miet od Mietkauf



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
 Kontakt: Janos Szabo
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
 Telefon: 00436645009051
 Mobile: -
 E-Mail: office@szaboimmo.at

Maßgeschneiderte Gesundheitspraxis in Fußach – flexibel, modern & zukunftssicher

Die Gemeinde Fußach bietet Ihnen im Rahmen eines modernen Neubauprojekts eine attraktive Gesundheitspraxis zur langfristigen Miete, zum Mietkauf oder zum Kauf an.

Da sich die Räumlichkeiten derzeit noch im Bau befinden, besteht die besondere Möglichkeit, individuelle Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen. So entsteht Ihre maßgeschneiderte Praxis – optimal abgestimmt auf Ihre beruflichen Anforderungen.

Die Fläche eignet sich ideal für:

- Ärzt:innen aller Fachrichtungen
- Therapeut:innen
- Weitere Gesundheitsberufe mit Bedarf an barrierefreien und modernen Praxisräumen

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Langfristige Miet-, Mietkauf- oder Kaufoptionen
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren Vorgaben
- Modernste Ausstattung
- Barrierefreier Zugang für Patient:innen und Personal
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung – öffentliche Verkehrsmittel direkt vor dem Gebäude
- Ausreichend Parkplätze für Ihre Patient:innen
- Apotheke im Haus – kurze Wege für Rezepte und Medikation

Diese Kombination aus Lage, Flexibilität und Ausstattung macht die Gesundheitspraxis zu einem attraktiven Standort für eine nachhaltige und erfolgreiche Tätigkeit im Gesundheitsbereich.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne persönlich zu den Möglichkeiten und Rahmenbedingungen.

Einmalkosten: Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % Ust. Kaution: 3 BMM Vertragserrichtungsgebühr + Barauslagen
Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind circa-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	282680	Baujahr	2024
Zimmer	11	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Terrasse	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Gesamtanzahl	2
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Stellplätze	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31.00 kWh/m²a	Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kWh/m²a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	
Externe ID	Szabo_JSi-25-39	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Preis auf Anfrage