



Moderne Bürofläche in Toplage von Dornbirn – Sichtbarkeit, Flexibilität und Wachstumspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Direkt an einer hoch frequentierten Straße
- + Optimale Anbindung an die Autobahn A14
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Zahlreiche Dienstleistungs- und Handelsunternehmen in direkter Nachbarschaft
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Große Fensterfronten
- + ca. 2,8m Deckenhöhe / Lichte Höhe ca. 3,2m
- + Allgemeine Terrasse
- + Allgemeine Parkplätze vorhanden
- + Außenstellplätze zu mieten à €41,67 zzgl. MwSt. + BK
- + ca. 175 m² befindet sich im Edelrohbau

Diese vielseitig nutzbare Büro-/Gewebefläche befindet sich in zentraler Lage von Dornbirn und überzeugt durch ihre direkte Position am Schwefel. Die hervorragende Sichtbarkeit, die nahe Autobahnanbindung (A14) sowie eine sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit Kundenverkehr oder hoher Außenwirkung.

Auf rund 163 m² Nutzfläche erwarten Sie helle, großzügige Räume mit großen Fensterfronten und einer abgehängten Deckenhöhe von ca. 2,8 m (lichte Höhe ca. 3,2 m). Die Fläche ist modern und offen gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für klassische Büronutzung oder kreative Dienstleistungsbetriebe. Eine allgemeine Terrasse sowie ausreichend Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur

Verfügung.

Ein zusätzliches Highlight ist die ca. 175 m² große Rohfläche, die bei Bedarf individuell ausgebaut werden kann – ideal für zukünftiges Wachstum oder spezifische Anforderungen. Die unmittelbare Nachbarschaft mit zahlreichen Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sorgt für ein lebendiges Umfeld und wertvolle Synergien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 100	
Anzeigen ID	282653	Etage	1
Nutzfläche	338.39 m ²	Objektart	Gewerblich
Baujahr	2009	Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a
Objektyp	Büro / Ordination	Externe ID	Remax_6032
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.216
Provision	3 BMM