

Moderne Bürofläche in Toplage von Dornbirn – Sichtbarkeit, Flexibilität und Wachstumspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
 Kontakt: Julian Hefel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, PLZ): 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 004366488545671
 E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Direkt an einer hoch frequentierten Straße
- + Optimale Anbindung an die Autobahn A14
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Zahlreiche Dienstleistungs- und Handelsunternehmen in direkter Nachbarschaft
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Große Fensterfronten
- + ca. 2,8m Deckenhöhe / Lichte Höhe ca. 3,2m
- + Allgemeine Terrasse
- + Allgemeine Parkplätze vorhanden
- + Außenstellplätze zu mieten à €41,67 zzgl. MwSt. + BK
- + ca. 175 m² befindet sich im Edelrohbau

Diese vielseitig nutzbare Büro-/Gewebefläche befindet sich in zentraler Lage von Dornbirn und überzeugt durch ihre direkte Position am Schwefel. Die hervorragende Sichtbarkeit, die nahe Autobahnanschluss (A14) sowie eine sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit Kundenverkehr oder hoher Außenwirkung.

Auf rund 163 m² Nutzfläche erwarten Sie helle, großzügige Räume mit großen Fensterfronten und einer abgehängten Deckenhöhe von ca. 2,8 m (lichte Höhe ca. 3,2 m). Die Fläche ist modern und offen gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für klassische Büronutzung oder kreative Dienstleistungsbetriebe. Eine allgemeine Terrasse sowie ausreichend Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur

Verfügung.

Ein zusätzliches Highlight ist die ca. 175 m² große Rohfläche, die bei Bedarf individuell ausgebaut werden kann – ideal für zukünftiges Wachstum oder spezifische Anforderungen. Die unmittelbare Nachbarschaft mit zahlreichen Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sorgt für ein lebendiges Umfeld und wertvolle Synergien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 100		
Anzeigen ID	282653		
Nutzfläche	338.39 m ²	Etage	1
Baujahr	2009	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Remax_6032

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 1.216
Provision 3 BMM