



## Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahnstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	004366475052951
E-Mail:	andreas.k@domig-immo.eu

### Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort

Dieses traumhafte, massiv erbaute Einfamilienhaus vereint ansprechendes Wohnen mit modernster Technologie. Der hochwertig gestaltete Außenbereich mit neuwertigem Pool wie einer Outdoor-Küche bietet Ihnen ein echtes Urlaubsgefühl im eigenen Garten. Innen überzeugt das Haus durch durchdachte Raumaufteilung, smarte Features und viel Platz für Familie, Gäste oder Hobbys.

#### BESONDERE HIGHLIGHTS:

- Massive Bauweise – solide & langlebig, für höchste Wohnqualität
- Neuwertiger Pool und Outdoor-Küche – Ihre private Wellness- & Genuss-Oase im Freien
- Smart-Home-System – zentrale Steuerung von Sauna, Lichtsystem, Pool, Garage und Außenbeleuchtung
- Großzügiger Keller – mit voll ausgebautem, vielseitig nutzbarem Raum: ideal als Gästezimmer, Fitnessbereich oder Hobbyraum
- Dachboden – praktische Stauraumreserve oder ausbaubares Potenzial

#### AUSSTATTUNG IM DETAIL:

- Hochwertige Materialien & moderne Innenarchitektur
- Wellnessbereich mit Sauna und Dusche (Smart steuerbar)
- Lichtkonzept innen & außen – individuell programmierbar
- Automatisches Garagentor, steuerbar via App
- Energieeffiziente Haustechnik & gute Dämmung
- Pflegeleicht angelegter Garten mit Rückzugsmöglichkeiten

#### FAZIT:

Ein Zuhause zum Verlieben – dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen heute ausmacht: hochwertige Bauweise, smarte Technologien, viel Platz und ein exklusiver Außenbereich für besondere

Momente.

Jetzt besichtigen und das Gefühl von Zuhause erleben!

Betriebskosten monatlich: ca. € 230,00

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün – ideal für Familien oder alle, die Ruhe und Komfort suchen.

EFH in präferierter Lage von Gisingen, Top Infrastruktur, massive Bauweise mit Pool und Outdoor Küche für Ihre erinnerungswürdigen privaten Happenings. Die Nähe zur Schweiz wie zu Liechtenstein machen es nicht nur für Pendler interessant.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sägerstraße 4c		
<b>Anzeigen ID</b>	282628		
<b>Wohnfläche</b>	111.8 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	361 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	2000
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	60,48 m²
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1570		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 795.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.