

Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas H. Kathan
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmühlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 004366475052951
 E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Einfamilienhaus mit Pool, Outdoor-Küche & Smart-Home-Komfort

Dieses traumhafte, massiv erbaute Einfamilienhaus vereint ansprechendes Wohnen mit modernster Technologie. Der hochwertig gestaltete Außenbereich mit neuwertigem Pool wie einer Outdoor-Küche bietet Ihnen ein echtes Urlaubsgefühl im eigenen Garten. Innen überzeugt das Haus durch durchdachte Raumauflistung, smarte Features und viel Platz für Familie, Gäste oder Hobbys.

BESONDERE HIGHLIGHTS:

- Massive Bauweise – solide & langlebig, für höchste Wohnqualität
- Neuwertiger Pool und Outdoor-Küche – Ihre private Wellness- & Genuss-Oase im Freien
- Smart-Home-System – zentrale Steuerung von Sauna, Lichtsystem, Pool, Garage und Außenbeleuchtung
- Großzügiger Keller – mit voll ausgebautem, vielseitig nutzbarem Raum: ideal als Gästezimmer, Fitnessbereich oder Hobbyraum
- Dachboden – praktische Stauraumreserve oder ausbaubares Potenzial

AUSSTATTUNG IM DETAIL:

- Hochwertige Materialien & moderne Innenarchitektur
- Wellnessbereich mit Sauna und Dusche (Smart steuerbar)
- Lichtkonzept innen & außen – individuell programmierbar
- Automatisches Garagentor, steuerbar via App
- Energieeffiziente Haustechnik & gute Dämmung
- Pflegeleicht angelegter Garten mit Rückzugsmöglichkeiten

FAZIT:

Ein Zuhause zum Verlieben – dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen heute ausmacht: hochwertige Bauweise, smarte Technologien, viel Platz und ein exklusiver Außenbereich für besondere

Momente.

Jetzt besichtigen und das Gefühl von Zuhause erleben!

Betriebskosten monatlich: ca. € 230,00

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün – ideal für Familien oder alle, die Ruhe und Komfort suchen.

EFH in präferierter Lage von Gisingen, Top Infrastruktur, massive Bauweise mit Pool und Outdoor Küche für Ihre erinnerungswürdigen privaten Happenings. Die Nähe zur Schweiz wie zu Liechtenstein machen es nicht nur für Pendler interessant.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sägerstraße 4c		
Anzeigen ID	282628		
Wohnfläche	111.8 m ²	Grundstücksgröße	361 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2000
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	60,48 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1570		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 795.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.