



Charmante 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Rankweil!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Charmante 3-Zimmerwohnung im Zentrum von Rankweil!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rankweil!

Verkauft wird eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3122096?accessKey=6812>

Die Wohnung weist eine Wohnfläche von 84,96 m² auf und ist wie folgt eingeteilt:

Raumaufteilung:

- Gang
- Bad mit WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Zimmer

Ihr Auto parken Sie bequem auf dem dazu gehörigen Außenabstellplatz

Kaufpreis:

EUR 298.000,00 inklusive Außenabstellplatz

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer**)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen.(Bitte Link kopieren und im Browser einfügen) <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3122096?accessKey=6812>

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Sigmund-Nachbauer-Straße		
Anzeigen ID	282608		
Wohnfläche	84.96 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1961	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1

Heizwärmebedarf (HWB)	51.7 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.14 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7831	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 298.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250,24
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 101,79
Einmalkosten	€ 101,79
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.