



zur Anzeige

## Sonniges Grundstück in schöner Wohngegend!



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Martin Zgubic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0508823932  
Mobile: 0664 9647273  
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese sonnig gelegenen Grundstücke befinden sich in einer begehrten Wohngegend von Wolfurt.

Es handelt sich hierbei um zwei Grundstücke wie folgt:

- Grundstück 1200/4: ca. 378 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuch)
- Grundstück 1200/3: ca. 544 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuch)

Beide Liegenschaften weisen lt. VOGIS vollumfänglich die Widmung "Baumischgebiet" auf.

Gemäß Auskunft der Gemeinde Wolfurt ist die BNZ in Wolfurt flächendeckend bei 45 - alles über 45 benötigt eine gesonderte Bewilligung.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.  
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

|   |  |                     |            |
|---|--|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterlinden |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 282343                                   |                     |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 922 m <sup>2</sup>                       | <b>Objektart</b>    | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                                | <b>Verfügbar ab</b> | sofort     |
| <b>Externe ID</b>                         | Volksbank_3131                           |                     |            |

---

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Kaufpreis | € 800.000           |
| Provision | 3,6% inkl. 20% USt. |