



Sonniges Grundstück in schöner Wohngegend!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese sonnig gelegenen Grundstücke befinden sich in einer begehrten Wohngegend von Wolfurt.

Es handelt sich hierbei um zwei Grundstücke wie folgt:

- Grundstück 1200/4: ca. 378 m² (lt. Grundbuch)
- Grundstück 1200/3: ca. 544 m² (lt. Grundbuch)

Beide Liegenschaften weisen lt. VOGIS vollumfänglich die Widmung "Baumischgebiet" auf.

Gemäß Auskunft der Gemeinde Wolfurt ist die BNZ in Wolfurt flächendeckend bei 45 - alles über 45 benötigt eine gesonderte Bewilligung.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterlinden		
Anzeigen ID	282343		
Grundstücksgröße	922 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Volksbank_3131		

Kaufpreis	€ 800.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.