



## Moderne Bürofläche in zentraler Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese attraktiven Büroflächen befindet sich in zentraler Lage in der Alpenstadt Bludenz. Zahlreiche öffentliche Parkplätze finden Sie in näherer Umgebung. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Empfang, Büro 1, Büro 2 und Büro 3, WC, sowie Lager bzw. die Möglichkeit eine Teeküche einzubauen.

Die Möblierung kann nach Bedarf vom Vermieter abgelöst werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die Büroräumlichkeiten mit der derzeitigen Mieterin zu teilen. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. Büroflächen mit ca. 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche im 1.Obergeschoß
3. Festnetz – Anschluss
4. Kabel TV im Haus
5. Lift vorhanden
6. Gas- Zentralheizung
7. Energieausweis wird erneuert (46 kWh/m<sup>2</sup>a)
8. beziehbar nach Rücksprache

# MONATS-MIETE

€ 840,-brutto

# MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 235,- brutto

# MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.075,- brutto

# NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 3.300,-
- 2. Vermittlungsprovision € 800,- + 20% MwSt.
- 3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- 4. Rechtsgeschäftsgebühr

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Pulverturmstraße 2		
Anzeigen ID	282340		
Nutzfläche	70 m²	Etage	1. OG
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m²a

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 982
Kaution	€ 3.300
Erklärung Kosten	Kaution € 3.300,- Vermittlungsprovision € 800,- + 20% MwSt. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt. Rechtsgeschäftsgebühr