

Moderne Bürofläche in zentraler Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|---------------------------------------|
| Firma: | Primus Immobilien |
| Kontakt: | Philipp Seifert |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz |
| Telefon: | +43 5552 6275330 |
| Mobile: | +43 664 1461008 |
| E-Mail: | philipp.seifert@primusimmobilien.at |

Diese attraktiven Büroflächen befindet sich in zentraler Lage in der Alpenstadt Bludenz. Zahlreiche öffentliche Parkplätze finden Sie in näherer Umgebung. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Empfang, Büro 1, Büro 2 und Büro 3, WC, sowie Lager bzw. die Möglichkeit eine Teeküche einzubauen.

Die Möblierung kann nach Bedarf vom Vormieter abgelöst werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die Büroräumlichkeiten mit der derzeitigen Mieterin zu teilen. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

DATEN

1. Mehrparteienhaus
2. Büroflächen mit ca. 70 m² Nutzfläche im 1.Obergeschoß
3. Festnetz – Anschluss
4. Kabel TV im Haus
5. Lift vorhanden
6. Gas- Zentralheizung
7. Energieausweis wird erneuert (46 kWh/m²a)
8. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 840,-brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 235,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.075,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.300,-
2. Vermittlungsprovision € 800,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

| | | | |
|---|---|----------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Pulverturmstraße 2 | | |
| Anzeigen ID | 282340 | | |
| Nutzfläche | 70 m ² | Etage | 1. OG |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Büro / Ordination |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Heizwärmebedarf (HWB) | 46 kwh/m ² a |

| | |
|---------------------------|---|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 982 |
| Kaution | € 3.300 |
| Erklärung Kosten | Kaution € 3.300,- Vermittlungsprovision € 800,- + 20% MwSt. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt. Rechtsgeschäftsgebühr |