



repräsentative Räumlichkeiten mit Außenwirkung am CAMPUS V | Stadtstraße 33



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Christoph Drexel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 8462810
Mobile:	-
E-Mail:	christoph.drexel@prisma- zentrum.com

repräsentative und flexible Fläche am CAMPUS V - in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule Vorarlberg

Direkt neben dem Haupteingang des Gebäudes liegt ein erdgeschossige Gewerbefläche, welche nicht nur aufgrund der vielen Glasflächen über einen sehr repräsentativen Charakter. Auch ein eigener Kundeneingang sowie Zugang zum Foyer des Gebäudes über eine Glastüre eignen sich ideal für ein Unternehmen mit Kundenverkehr. Die gute Erreichbarkeit, gerade auch über die öffentlichen Verkehrsmittel, die direkte Verbindung zur Fachhochschule Vorarlberg aber auch das generell Kreative Umfeld des CAMPUS V sprechen Unternehmen und Institute unterschiedlichster Branchen und Tätigkeitsfelder an. Auch Betriebe im Dienstleistungsbereich, welche inhaltlich zum Standort CAMPUS V (Wirtschaft, Wissen und Kreativität) passen dürfen sich angesprochen fühlen.

CAMPUS V, Stadtstraße 33

Im Jahre 2015 erfolgte eine umfassende, zeitgemäße Neugestaltung der Fassade im Kontext des sich dynamisch entwickelnden CAMPUS V. Neben der gestalterischen Neuorientierung mit einer Klinkerfassade sowie einem kompletten Fensteraustausch stand vor allem auch die Überarbeitung im Sinne einer energetischen Aufwertung und Optimierung der Haustechnik im Vordergrund. Der Relaunch erfolge in enger Zusammenarbeit mit dem im Gebäude angesiedelten Energieinstitut Vorarlberg. Das Gebäude CAMPUS V - Stadtstraße 33

verfügt über eine bewirtschaftete Tiefgarage, welche 49 Plätze auf 2 Ebenen bietet.

Der Standort CAMPUS V

Der CAMPUS V umfasst den gesamten Standort auf beiden Seiten der Dornbirner Ach mit den drei Teilbereichen „Hintere Achmühlerstraße“, „Hochschulstraße“ und „Stadtstraße“. Das Quartier hat sich in den vergangenen Jahren als wichtiger und impulsgebender Standort für Wirtschaft, Wissen, Energie, Technologie und Kreativität entwickelt. Heute sind dort über 70 Unternehmen und Institutionen, darunter wesentliche Bildungs- und Forschungseinrichtungen, angesiedelt. Ergänzt wird der Gesamtstandort durch eine Gastronomische Vielfalt mit dem LaScarpetta, Shao Kao, Café&Bar Postgarage sowie der Mensa der FHV.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie [hier](#).

Alle Vorteile auf einen Blick

Qualitätsstandards des Standortes

- Nähe zum Campus der FH Vorarlberg
- Innovative Unternehmen
- Qualitativ hochwertig ausgestattete Flächen
- Aufzug vorhanden
- Gebäudetechnik für Heizung, Kühlung und Lüftung
- Kinderbetreuung KICA am CAMPUS V
- sehr gute öffentliche Erreichbarkeit
- Impulse durch diverse Initiativen direkt am Standort
- Bewirtschaftete Tiefgarage in 2. Untergeschossen

Ausstattungsdetails

- Heizung/Kühlung über Betonkernaktivierung - Energieeffiziente Heizung/Kühlung mit angenehmen Raumklima
- Küchenanschlüsse vorhanden
- Parkettboden
- Briefkasten
- Firmenbeschilderung gemäß Leitsystem in den Allgemeinfläche

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

www.prisma-zentrum.com

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

- Schule <475m
- Kindergarten <375m
- Universität <50m
- Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

- Supermarkt <175m
- Bäckerei <75m
- Einkaufszentrum <700m

Sonstige

- Bank <650m
- Geldautomat <650m
- Post <350m
- Polizei <225m

Verkehr

- Bus <75m
- Autobahnanschluss <2.775m
- Bahnhof <1.300m
- Flughafen <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Stadtstraße 33	
Anzeigen ID	282313		
Nutzfläche	64.1 m²	Anzahl Stockwerke	5
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_181737_7482/482
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage