

Ordinations- oder Bürofläche | Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Markus Schlachter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	VIENNA Policenter . Mariannengasse 10 1090 Wien
Telefon:	+43 664 8146126
Mobile:	-
E-Mail:	markus.schlachter@prisma-zentrum.com

Ordinations- oder Bürofläche | Zentrumsnah Dornbirn

In der Schillerstraße 23 steht eine Geschäftseinheit zur Verfügung. Die Einheit mit 93,00 m² befindet sich im Erdgeschoss. Durch die diversen Varianten und der Lage eignet sich die Mieteinheit sowohl als Büro- bzw. Kanzleifläche als auch für eine Praxis/Ordination. Es wurde ein Privateingang innerhalb des Gebäudes sowie ein eigener Kundenzugang von Seiten der Straße aus berücksichtigt.

Die Stadthäuser "Schillerstraße 23+23a"

Die Anlage Schillerstraße 23+23a besteht aus zwei einzelnen Stadthäusern, die durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Im Sommer 2017 wurde das Projekt fertiggestellt und bezogen. Die hochwertige Ausführung in der gesamten Anlage ist bereits im Eingangsbereich und Stiegenhaus ersichtlich. Insgesamt wurden 22 Wohnungen in verschiedenen Größen sowie zwei Geschäftsflächen realisiert, welche einem durch die moderne Architektur sofort ins Auge springen. Kinderspielplatz, überdachter Fahrradstellplatz sowie Besucherparkplätze befinden sich direkt beim Gebäude.

Der Standort "Schillerstraße 23+23a"

Die Schillerstraße befindet sich beim Stadthallenbad Dornbirn und beim Dornbirner Gericht. Aufgrund der Lage befindet man sich zwar in der Nähe der Hauptstraße, ist aber dennoch weit genug entfernt, um vom Verkehr nicht gestört zu werden. Die Innenstadt ist in Gehweite - der Dornbirner Marktplatz ist zu Fuß binnen 10 Minuten erreichbar, das Herz von Dornbirn ist mit dem Fahrrad sogar nur 3 Minuten entfernt. Durch die zentrale Lage sind auch sämtliche Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

Weitere Informationen zur Schillerstraße finden Sie [hier](#).

Für Rückfragen sowie Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <325m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <8.925m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <675m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.875m
Bahnhof <1.125m
Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 23a

Anzeigen ID

282309

Nutzfläche

93 m²

Anzahl Stockwerke

4

Etage

EG

Bautyp

Gebraucht

Baujahr

2017

Bauweise

Massiv

Objektart

Gewerblich

Objekttyp

Büro / Ordination

Keller

5,30 m²

Heizung

Fußbodenheizung,
Fernwärme

Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_181737_7482/555	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
		Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage