



## Helle 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Dornbirn – stadtnah & modern



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4652653
Mobile:	-
E-Mail:	conny.heindl@prisma-zentrum.com

### Stadtnah wohnen – sonnig & großzügig

In der **Schillerstraße 23** wartet auf dich eine **helle 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung** mit **81 m² Wohnfläche** und einer **kleinen, sonnigen Terrasse mit ca. 17 m²** in **Südost-Ausrichtung** – perfekt, um den Tag draußen zu starten oder zu entspannen.

Die Wohnung liegt in einer **ruhigen Nebenstraße** und trotzdem **zentral in Dornbirn**: In nur etwa **10 Minuten bist du am Marktplatz**, und Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Stadtbad & Co. sind direkt in der Nähe.

### Das erwartet dich:

- Hochwertiger **Eichenparkett** in allen drei Schlafzimmern
- **Moderne Küche mit Kücheninsel** – perfekt zum Kochen & Wohlfühlen
- **Badezimmer mit Badewanne** und Fenster

- Praktischer **großer Abstellraum** im Eingangsbereich
- **Kleine Terrasse** zum Entspannen und Genießen

Die Wohnanlage wurde vom renommierten **Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners** geplant und verbindet **urbanes Wohnen** mit **hohem Komfort**. Eine **Tiefgarage** mit Fahrradraum sowie Kellerabteil verbindet beide Stadthäuser – zentral wohnen, modern leben und trotzdem ruhig.

Bezug ab sofort möglich!

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m  
Apotheke <325m  
Krankenhaus <525m

### Kinder & Schulen

Schule <125m  
Kindergarten <250m  
Universität <275m  
Höhere Schule <8.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Bank <450m  
Geldautomat <450m  
Post <700m  
Polizei <200m

### Verkehr

Bus <200m  
Autobahnanschluss <2.875m  
Bahnhof <1.100m  
Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 23		
<b>Anzeigen ID</b>	282308		
<b>Wohnfläche</b>	81.31 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1

<b>Terrasse</b>	17,50 m²	<b>Garten</b>	11,20 m²
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.10.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	justimmo_181737_7482/559		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung € 1.790  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 292,72  
 Kautiön  
 3 Bruttomonatsmieten