



Helle 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Dornbirn – stadtnah & modern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt: Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 4652653
Mobile: -
E-Mail: conny.heindl@prisma-zentrum.com

Stadtnah wohnen – sonnig & großzügig

In der **Schillerstraße 23** wartet auf dich eine helle **4-Zimmer-Erdgeschosswohnung** mit **81 m² Wohnfläche** und einer **kleinen, sonnigen Terrasse** mit ca. **17 m²** in **Südost-Ausrichtung** – perfekt, um den Tag draußen zu starten oder zu entspannen.

Die Wohnung liegt in einer **ruhigen Nebenstraße** und trotzdem **zentral in Dornbirn**: In nur etwa **10 Minuten** **bist du am Marktplatz**, und Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Stadtbad & Co. sind direkt in der Nähe.

Das erwartet dich:

- Hochwertiger **Eichenparkett** in allen drei Schlafzimmern
- Moderne **Küche mit Kücheninsel** – perfekt zum Kochen & Wohlfühlen
- **Badezimmer mit Badewanne** und Fenster

- Praktischer **großer Abstellraum** im Eingangsbereich
- **Kleine Terrasse** zum Entspannen und Genießen

Die Wohnanlage wurde vom renommierten **Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners** geplant und verbindet **urbanes Wohnen** mit **hohem Komfort**. Eine **Tiefgarage** mit Fahrradraum sowie Kellerabteil verbindet beide Stadthäuser – zentral wohnen, modern leben und trotzdem ruhig.

Bezug ab sofort möglich!

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <325m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <275m
Höhere Schule <8.925m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <700m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.875m
Bahnhof <1.100m
Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 23		
Anzeigen ID	282308	Zimmer	4
Wohnfläche	81.31 m ²	Etage	EG
Anzahl Stockwerke	4	Baujahr	2017
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung		

Terrasse	17,50 m ²	Garten	11,20 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.10.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	justimmo_181737_7482/559	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung € 1.790
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 292,72
Kaution
3 Bruttonatmonatsmieten