

Attraktive Bürofläche im Vorarlberger Wirtschaftspark I



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Markus Schlachter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1c 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 8146126
Mobile:	-
E-Mail:	markus.schlachter@prisma- zentrum.com

Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m² (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m² (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

Mieteinheit:

- Heizung/Kühlunterstützung durch Konvektoren
- Sonnenschutz außenliegend
- WC & Dusche pro Geschoß

Lage:

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m
Apotheke <525m
Krankenhaus <4.825m

Kinder & Schulen

Schule <650m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <5.650m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <875m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <1.050m
Flughafen <7.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark 1		
Anzeigen ID	282306		
Nutzfläche	102.15 m ²	Anzahl Stockwerke	5
Etage	4. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m ² a	Klasse	Gesamtenergieeffizienz- A+
Externe ID	justimmo_181737_7482/797	Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Preis auf Anfrage