



## Attraktive Bürofläche im Vorarlberger Wirtschaftspark I



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4628524
Mobile:	-
E-Mail:	melanie.fleisch@prisma- zentrum.com

### Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m<sup>2</sup> (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtsbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m<sup>2</sup> (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

### Mieteinheit:

- Heizung/Kühlunterstützung durch Konvektoren
- Sonnenschutz außenliegend
- WC & Dusche pro Geschoß

Lage:

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m  
Apotheke <525m  
Krankenhaus <4.825m

Kinder & Schulen

Schule <650m  
Kindergarten <475m  
Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <5.650m

Sonstige

Bank <375m  
Geldautomat <375m  
Post <875m  
Polizei <850m

Verkehr

Bus <175m  
Bahnhof <875m  
Autobahnanschluss <1.050m  
Flughafen <7.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>				Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark 1			
<b>Anzeigen ID</b>				282306			
<b>Nutzfläche</b>				102.15 m²		<b>Anzahl Stockwerke</b>	5
<b>Etage</b>				4. OG		<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Bauweise</b>				Massiv		<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>				Büro / Ordination		<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>				40 kwh/m²a		<b>Klasse</b>	
						<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>				justimmo_181737_7482/797			
<b>Parkplatz:</b>				(Tief-)Garage		Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage