

## Bürofläche im Dachgeschoss (gesamte Etage) mit eigener Terrasse/Loggia



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4628524
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:melanie.fleisch@prisma-zentrum.com">melanie.fleisch@prisma-zentrum.com</a>

### Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m<sup>2</sup> (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtsbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m<sup>2</sup> (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriß geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie auch unter: [www.prisma-zentrum.com/vwp](http://www.prisma-zentrum.com/vwp)

#### **Mieteinheit:**

Das gesamte Dachgeschoss im Gebäude Vorarlberger Wirtschaftspark II besticht durch seine Dachschrägen und der eigenen Terrasse/Loggia mit besonderem Charme.

- hochwertiger Ausbau
- natürliche Belüftung; Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Terrasse / Loggia
- Lift direkt ins Dachgeschoss
- WC

Gesamtfläche 304 m<sup>2</sup> inkl. Loggia

Nutzfläche aufgrund der Dachschrägen:

über 1,80 m: 143m<sup>2</sup>

1,80 - 1,15m: 54 m<sup>2</sup>

unter 1,15: 107m<sup>2</sup>

#### **Lage:**

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <625m

Apotheke <475m

Krankenhaus <4.775m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <575m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <850m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <5.600m

##### **Sonstige**

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <800m

Polizei <800m

**Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <800m  
Autobahnanschluss <1.050m  
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark 2

**Anzeigen ID** 282305

**Nutzfläche** 197 m<sup>2</sup> **Anzahl Stockwerke** 4

**Etage** 3. OG **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Bauweise** Massiv **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Büro / Ordination **Verfügbar ab** ab sofort

**Heizwärmebedarf (HWB)** 29 kwh/m<sup>2</sup>a **Klasse** B  
**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)**

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0.71 kwh/m<sup>2</sup>a **Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)** A

**Externe ID** justimmo\_181737\_7482/801

**Parkplatz:** (Tief-)Garage **Freiplatz**

---

Preis auf Anfrage