

Bürofläche im Dachgeschoss (gesamte Etage) mit eigener Terrasse/Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
Kontakt: Markus Schlachter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V . Hintere
Achmühlerstraße 1c
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 8146126
Mobile: -
E-Mail: markus.schlachter@prisma-
zentrum.com

Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m² (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m² (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie auch unter: www.prisma-zentrum.com/vwp

Mieteinheit:

Das gesamte Dachgeschoss im Gebäude Vorarlberger Wirtschaftspark II besticht durch seine Dachschrägen und der eigenen Terrasse/Loggia mit besonderem Charme.

- hochwertiger Ausbau
- natürliche Belüftung; Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Terrasse / Loggia
- Lift direkt ins Dachgeschoss
- WC

Gesamtfläche 304 m² inkl. Loggia
Nutzfläche aufgrund der Dachschrägen:
über 1,80 m: 143m²
1,80 - 1,15m: 54 m²
unter 1,15: 107m²

Lage:

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <475m
Krankenhaus <4.775m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <5.600m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <800m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark 2		
Anzeigen ID	282305		
Nutzfläche	197 m ²	Anzahl Stockwerke	4
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_181737_7482/801		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage