



## sehr schöne Büroräumlichkeit im 2. OG, perfekte Verkehrsanbindung, EU Standort Millennium Park



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Melanie Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 4628524
Mobile:	-
E-Mail:	melanie.fleisch@prisma-zentrum.com

### Arbeitsraum mit Zukunft

Das gesamt rund 2.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche umfassende Gebäude bietet hochwertige Mietflächen, die flexibel unterteilbar konzipiert wurden.

Die Architektur des icub von BKK-3 setzt ein markantes Zeichen im technologieorientierten Umfeld des Betriebsgebietes Millennium Park RHEINTAL und ist Garant für einen funktional und architektonisch attraktiven Standort.

Neben einer Tiefgarage, kostenlosen Besucherparkplätzen und variablen Lagerflächen verfügt der icub auch über einen separat anmietbaren [Seminarraum](#), welcher Unternehmen im Haus und externen Interessenten für Veranstaltungen zur Verfügung steht. Im ersten Obergeschoss befindet sich das [Coworking Millennium Park RHEINTAL](#) und bietet attraktive Möglichkeiten für kurzfristigen zusätzlichen Flächenbedarf, Start-Up's, Freelancer etc.

Für eine kulinarische Mittagspause oder einen entspannten Abendessen sorgt das [japanische Restaurant YUME](#) direkt im Gebäude. Ein zusätzliche Auswahl bieten die fußläufig erreichbaren Gastronomien/Cafés/Foodtrucks (La Forchetta, Amann Kaffee, Amedia Millennium Lounge-Bar, Bäckerwagen "Luger", Der Inder-curry on wheels montags und McDonalds) im Millennium Park.

Weiters bietet der Standort Millennium Park eine überbetriebliche Kinderbetreuung ([KIMI](#)), ein purfitness [Fitnessstudio](#), [Seminarräumlichkeiten](#) sowie ein Veranstaltungsfoyer im Competence Center RHEINTAL.

### **Zentrale Lage im Vorarlberger Rheintal**

Die grenznahe Lage zur Schweiz und die gute Autobahnanbindung ist für Kunden und Unternehmer ein besonderer Aspekt. Zürich ist vom Millennium Park RHEINTAL in einer Stunde, München in eineinhalb Stunden bequem erreichbar.

### **Renommierete Unternehmen im Millennium Park RHEINTAL**

Netzwerke schaffen Zukunft. Die Konzentration von renommierten High-Tech-Unternehmen im [Millennium Park](#) und somit in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gebäude icub, Millennium Park 9 schafft die idealen Rahmenbedingungen für Innovation, kraftvolle Ideen und erfolgreiches unternehmerisches Wirken.

Unternehmen wie [IDENTEC SOLUTIONS](#), [S.I.E. System Industrie Electronic](#), [THIEN eDrives](#) und [ZIMM](#) stehen für modernste technologische Entwicklungen und internationale Ausrichtung. Ihre Qualität und Innovationskraft begründet ihr hervorragendes Image.

Den Standort Millennium Park von oben betrachten: [hier](#) gelangen Sie zur Drohnenaufnahme.

Weitere Informationen zum Standort Millennium Park finden Sie auf der Seite [www.prisma-zentrum.com/mp](http://www.prisma-zentrum.com/mp) und [millenniumpark.com](http://millenniumpark.com). Oder folge dem Millennium Park Rheintal auf LinkedIn und sehe welche spannenden Unternehmen verortet sind und was Mitten im Rheintal passiert.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <300m  
Apotheke <1.050m  
Krankenhaus <5.400m  
Klinik <6.025m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <800m  
Kindergarten <250m  
Universität <5.600m  
Höhere Schule <3.400m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <800m  
Bäckerei <1.075m  
Einkaufszentrum <1.200m

#### **Sonstige**

Bank <1.100m  
Geldautomat <1.100m  
Post <1.250m  
Polizei <1.200m

**Verkehr**

Bus &lt;300m

Bahnhof &lt;2.150m

Autobahnanschluss &lt;2.150m

Flughafen &lt;4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Millennium Park 9		
<b>Anzeigen ID</b>	282303		
<b>Nutzfläche</b>	143.51 m²	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2004	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.97 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_181737_7482/371
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Preis auf Anfrage