



Attraktive 3 Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Andreas Vonier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 5130013
Mobile:	-
E-Mail:	andreas.vonier@prisma-zentrum.com

Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m²) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomie, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <950m
- Apotheke <150m
- Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

- Schule <550m
- Kindergarten <250m
- Höhere Schule <2.800m
- Universität <2.700m

Nahversorgung

- Supermarkt <725m
- Bäckerei <150m
- Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

- Bank <175m
- Geldautomat <175m
- Post <400m
- Polizei <2.450m

Verkehr

- Bus <200m
- Autobahnanschluss <4.025m
- Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8		
Anzeigen ID	282286		
Wohnfläche	66.94 m²	Grundstücksgröße	1.634 m²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	22,00 m²	Garten	194,82 m²
Keller	10,05 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	29.36 kwh/m²a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_181737_7482/418
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 484.000
-----------	-----------