

NEUBAU | Schöne 3 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH

Kontakt: Andreas Vonier

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): CAMPUS V . Hintere
Achmühlerstraße 1c
6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 5130013

Mobile: -

E-Mail: andreas.vonier@prisma-
zentrum.com

Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m²) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomie, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m
Apotheke <150m
Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <2.800m
Universität <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <725m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <400m
Polizei <2.450m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8		
Anzeigen ID	282284		
Wohnfläche	66.99 m ²	Grundstücksgröße	1.634 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	19,00 m ²
Keller	4,32 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	29.36 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.56 kwh/m ² a

Klasse

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID

justimmo_181737_7482/420

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 454.000