



Attraktive 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Andreas Vonier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V . Hintere Achmühlerstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 5130013
Mobile:	-
E-Mail:	andreas.vonier@prisma- zentrum.com

Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m²) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomie, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <950m
Apotheke <150m
Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <2.800m
Universität <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <725m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <400m
Polizei <2.450m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8	
Anzeigen ID	282283		
Wohnfläche	44.64 m²	Grundstücksgröße	1.634 m²
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	14,13 m²
Keller	3,97 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	29.36 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		0.56 kwh/m²a

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- A+

Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Externe ID

justimmo_181737_7482/421

Kaufpreis

€ 300.000