



Attraktive 3 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Andreas Vonier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 5130013
Mobile:	-
E-Mail:	andreas.vonier@prisma-zentrum.com

Exklusives Wohnen in Feldkirch-Nofels

Willkommen in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Feldkircher Stadtteil Nofels. Umgeben von unberührter Natur, wie dem Natura-2000-Schutzgebiet Bangs-Matschels, erleben Sie unberührte Natur direkt vor Ihrer Haustür. Hier gibt es keine Hochhäuser, keine Industrie – nur ein harmonisches Miteinander von Tradition und Fortschritt.

Architektur

Die durchdachte Planung des Projekts stammt von den renommierten Aicher Architekten aus Dornbirn, die für innovative und nachhaltige Architektur stehen. Die hochwertige Architektur des Wohnprojekts in der Sebastian-Kneipp-Straße 8 bietet 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (40–83 m²) mit flexibel anpassbaren Grundrissen und einer Raumhöhe von 250 cm. Ein lichtdurchflutetes, innenliegendes Treppenhaus sorgt für ein helles Ambiente. Großzügige Wohn-/Essbereiche mit der Möglichkeit für eine Kochinsel, Fußbodenkühlung und einer energieeffizienten Erdsonden-Wärmepumpe runden das Konzept ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden und bietet Ihnen maximalen Komfort.

Lage

Das exklusive Wohnobjekt in Feldkirch liegt inmitten von Natur-, Schwimm- und Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Gastronomie, Schulen, Spielplätzen und ÖPNV-Haltestellen.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <950m
- Apotheke <150m
- Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

- Schule <550m
- Kindergarten <250m
- Höhere Schule <2.800m
- Universität <2.700m

Nahversorgung

- Supermarkt <725m
- Bäckerei <150m
- Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

- Bank <175m
- Geldautomat <175m
- Post <400m
- Polizei <2.450m

Verkehr

- Bus <200m
- Autobahnanschluss <4.025m
- Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 8

Anzeigen ID 282281

Wohnfläche 66.79 m² Grundstücksgroße 1.634 m²

Zimmer 3 Anzahl Stockwerke 3

Bautyp Neubau/Erstbezug Baujahr 2026

Bauweise Massiv Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein Balkon 24,40 m²

Keller 4,95 m² Abstellraum Vorhanden

Fahrradraum Vorhanden Heizung Fußbodenheizung

Verfügbar ab 2026 Heizwärmebedarf (HWB) 29.36 kwh/m²a

Klasse B Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 0.56 kwh/m²a

Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

Klasse

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID

justimmo_181737_7482/423

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis

€ 451.000