



Traumausblick direkt in den Bregenzerwald! Charmantes Einfamilienhaus in TOP LAGE!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 6933 Doren
Telefon: 00436644520716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Willkommen in Doren, hier präsentieren wir Ihnen ein gepflegtes Einfamilienhaus zum Kauf, das im Jahr 1981 massiv erbaut und die letzten Jahre laufend modernisiert wurde. (Bad, Heizung, Installationen, teilweise Böden erneuert, Gartengestaltung) Der Blick in den wunderschönen Bregenzerwald wird Ihnen jeden Morgen ein Lachen ins Gesicht zaubern.

Das charmante Haus überzeugt mit einer Wohnfläche von 130 m², aufgeteilt auf insgesamt drei Etagen und 6 Zimmern.

Die großzügig bemessene Grundstücksfläche von 649 m² bietet viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Der gepflegte Garten lädt zur Erholung und zum Genießen der Natur ein. Hier finden sowohl Kinder als auch Erwachsene einen perfekten Platz für Freizeitaktivitäten und Entspannung.

Eine zeitnahe Verfügbarkeit nach Vereinbarung ermöglicht Ihnen einen flexiblen Einzug. Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch die ideale Basis, um Ihre Träume vom Eigenheim zu verwirklichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Doren		
Anzeigen ID	282258		
Wohnfläche	130 m²	Grundstücksgröße	649 m²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1981	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	153.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.35 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Fairmarkter_385289_25-00147
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Erklärung Kosten	600000