



Sonnige Ruhelage trifft Weitblick - Ideal für Investoren und Visionäre



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

Für eine detailliertere Beschreibung folgen Sie bitte [hier](#)

Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe von Röthis – Einfamilienhaus in **sonniger Ruhelage** mit **traumhafter Fernsicht** und **großem Potenzial**.

In absoluter **Sonnen- und Ruhelage** von Röthis, auf einer sanften **Anhöhe** mit unverbaubarem **Panoramablick** über das Rheintal bis hin zur Schweizer Bergwelt, bieten wir dieses vielseitig nutzbare Einfamilienhaus mit **großem Baugrundstück** zum **Kauf** an.

Das ursprünglich im Jahr 1953 errichtete Wohnhaus wurde **1989 erweitert** und umfasst nun eine **Wohnfläche** von ca. **148 m²** über drei Etagen mit insgesamt **sieben Zimmern**, zwei Bäder sowie einem **Keller** mit ca. **44 m²**.

Die Immobilie befindet sich in einem **gepflegten und gut bewohnbaren Zustand**.

Sie wurde laufend in Stand gehalten, siehe [Eckdaten](#).

Da mittelfristig **Sanierungsmaßnahmen erforderlich** sind, liegt der **Fokus des Verkaufs** ausschließlich auf dem **Grundstückswert**.

Das Grundstück – ein Highlight für Neubauvorhaben:

Grundstücksgröße: ca. 952 m²

Form: **optimal rechteckig** – ideal für Planung und Umsetzung

Baunutzungszahl: 50, laut Gemeindeauskunft

Zulässige Bebauung: **dreigeschossiges Gebäude** möglich

Durch die **zentrumnahe Lage** sind alle Einrichtungen des täglichen Lebens in wenigen Gehminuten **erreichbar**

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Im Gängle 26		
Anzeigen ID	282248		
Wohnfläche	148 m ²	Grundstücksgröße	952 m ²
Zimmer	7	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	12,54 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	43,49 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis € 898.000