

## Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Bregenz: Ihr Platz für ein neues Zuhause!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Anastasios Maximos  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau  
Telefon: +43 676 7090990  
Mobile: -  
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – sowohl öffentliche Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie bestens vernetzt, ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die umliegenden Regionen. Die gute Erreichbarkeit sorgt dafür, dass Sie sowohl die Vorzüge des Stadtlebens als auch die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen können.

Die Lage des Grundstücks bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte und Apotheken sind schnell erreicht, sodass Sie immer bestens versorgt sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung garantieren eine optimale Bildung für Ihre Kinder und sorgen für eine familiäre Atmosphäre.

Bregenz selbst ist eine Stadt voller Leben und Kultur. Genießen Sie die zahlreichen Veranstaltungen, Festivals und kulturellen Highlights, die das ganze Jahr über stattfinden. Der Bodensee lädt zu Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Radfahren ein und bietet Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität.

Nutzen Sie die Chance, dieses Grundstück in einer der attraktivsten Lagen Vorarlbergs zu erwerben. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnräume zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das keine Wünsche offen lässt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur

Darstellung der Raumauflistung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.750m  
Klinik <1.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <750m  
Höhere Schule <5.250m  
Universität <2.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <250m  
Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Grundstück am Wuhrbaumweg in Bregenz bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und Banken sind nur wenige Minuten entfernt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einschließlich Bus und Bahnhof, sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung und der Stadt. Ein perfekter Ort zum Leben!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg		
<b>Anzeigen ID</b>	282240		
<b>Grundstücksgröße</b>	989 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/248

---

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-----------	--