



Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Bregenz: Ihr Platz für ein neues Zuhause!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7090990
Mobile:	-
E-Mail:	anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – sowohl öffentliche Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie bestens vernetzt, ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die umliegenden Regionen. Die gute Erreichbarkeit sorgt dafür, dass Sie sowohl die Vorzüge des Stadtlebens als auch die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen können.

Die Lage des Grundstücks bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte und Apotheken sind schnell erreicht, sodass Sie immer bestens versorgt sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung garantieren eine optimale Bildung für Ihre Kinder und sorgen für eine familiäre Atmosphäre.

Bregenz selbst ist eine Stadt voller Leben und Kultur. Genießen Sie die zahlreichen Veranstaltungen, Festivals und kulturellen Highlights, die das ganze Jahr über stattfinden. Der Bodensee lädt zu Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Radfahren ein und bietet Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität.

Nutzen Sie die Chance, dieses Grundstück in einer der attraktivsten Lagen Vorarlbergs zu erwerben. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnräume zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das keine Wünsche offen lässt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur

Darstellung der Raumauflistung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <5.250m
Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Grundstück am Wuhrbaumweg in Bregenz bietet eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und Banken sind nur wenige Minuten entfernt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einschließlich Bus und Bahnhof, sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung und der Stadt. Ein perfekter Ort zum Leben!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg		
Anzeigen ID	282240		
Grundstücksgröße	989 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_384381_7763/248

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
-----------	--