



Neue Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse - Erstbezug! Feldkirch Naflastraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt: Monika Koch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 055226017035
Mobile: 06646017035
E-Mail: monika.koch@naegele.at

Diese exklusive Dachgeschosswohnung in einem Neubau/Erstbezug in der Naflastraße 28 bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und eine traumhafte Aussicht.

Die 72,84 m² große neue als Erstbezug besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit 29,76 m², auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem kann man das bekieste und bepflanzte Flachdach als Sonnenterrasse nutzen. Weiters verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum mit 1,58 m² und einen geräumigen Keller mit 11,40 m².

Im Inneren erwartet Sie ein helles und offenes Wohnkonzept mit modernen Bodenbelägen und hochwertigen Materialien. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum Wohlfühlen ein.

Die Lage in Feldkirch bietet Ihnen eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der Nähe. Genießen Sie die Vorzüge dieser Wohngegend und profitieren Sie von der Nähe zur Natur und zur Stadt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Feldkirch sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Naflastraße 28		
Anzeigen ID	282235		
Wohnfläche	72.84 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	29,76 m²
Keller	11,40 m²	Abstellraum	1,58 m²
Heizung	Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,49 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++

Gesamtbelastung	€ 1.755
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.535
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.389,01
Kaution	€ 5.265