

Gewerbefläche in Zentrumslage zum Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich mitten im Zentrum. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Cafés direkt vor der Tür.

Die Fläche eignet sich ideal für Büros, Agenturen, Kanzleien oder Praxisräume und kann dank Leichtbauweise flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Highlights:

- Ca. 5 Büroräume + Nebenflächen
- Südwest-Balkon (ca. 5 m²) – ideal für Pausen
- Damen- und Herren-WC
- Flexible Raumgestaltung möglich
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- Allgemeiner Parkplatz mit Schrankenanlage
- Kurzfristig verfügbar

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	282231	Zimmer	6
Nutzfläche	167 m ²	Etage	1 .OG
Anzahl Stockwerke	1	Baujahr	1982
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizung	Alternativ, Zentralheizung		
Externe ID	52851_0020001173		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis € 380.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 451,27

Monatliche Kosten € 479,09

Monatliche Kosten (MwSt.) € 479,09