

## Gewerbefläche in Zentrumslage zum Kauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich mitten im Zentrum. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Cafés direkt vor der Tür.

Die Fläche eignet sich ideal für Büros, Agenturen, Kanzleien oder Praxisräume und kann dank Leichtbauweise flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

### Highlights:

- Ca. 5 Büroräume + Nebenflächen
- Südwest-Balkon (ca. 5 m<sup>2</sup>) – ideal für Pausen
- Damen- und Herren-WC
- Flexible Raumgestaltung möglich
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- Allgemeiner Parkplatz mit Schrankenanlage
- Kurzfristig verfügbar

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**?Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	282231	<b>Zimmer</b>	6
<b>Nutzfläche</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1 .OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Alternativ, Zentralheizung		
<b>Externe ID</b>	52851_0020001173		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Kaufpreis € 380.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 451,27

Monatliche Kosten € 479,09

Monatliche Kosten (MwSt.) € 479,09