



zur Anzeige

## Gewerbefläche in Zentrumslage zum Kauf



### Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Philipp Mähr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	+436648552082
E-Mail:	philipp.maehr@raiba.at

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich mitten im Zentrum. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Cafés direkt vor der Tür.

Die Fläche eignet sich ideal für Büros, Agenturen, Kanzleien oder Praxisräume und kann dank Leichtbauweise flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

### Highlights:

- Ca. 5 Büroräume + Nebenflächen
- Südwest-Balkon (ca. 5 m<sup>2</sup>) – ideal für Pausen
- Damen- und Herren-WC
- Flexible Raumgestaltung möglich
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- Allgemeiner Parkplatz mit Schrankenanlage
- Kurzfristig verfügbar

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**?Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	282231		
<b>Nutzfläche</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	1 .OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Alternativ, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	52851_0020001173		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 451,27
Monatliche Kosten	€ 479,09
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 479,09