

## Gewerbelokal im Quartier am Rickenbach Haus HG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
 Kontakt: Matthias Schmid MBA  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
 Telefon: +435576 23366  
 Mobile: -  
 E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Der historische Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erfuhr beginnend in der ehemaligen Hammerschmiede mit der erfolgreichen Entwicklung der Firma Doppelmayr einen zunehmenden Wandel – im täglichen Leben und auch im Erscheinungsbild.

Mit der Absiedlung des Unternehmens war es den Eigentümern ein großes Anliegen, den Kern von Rickenbach wieder zu neuem Leben zu erwecken. Nach umfangreichen Vorplanungen, auch in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wolfurt und unter Einbeziehung der Bevölkerung, entsteht nun eine neue, belebte und vielfältige Mitte für diesen wichtigen Ortsteil.

Rickenbach erhält mit seinen sanierten Bestands- und anspruchsvollen Neubauten einen vielfältigen Nutzungsmix von Gastronomie mit Übernachtungsangebot, einem Veranstaltungssaal, Büronutzungen, Flächen für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsstrukturen – sowie im Gesundheitsbereich mit einem Ärztehaus. Zwei separat erschlossene Tiefgaragen ermöglichen oberirdisch attraktive öffentliche Wege und Aufenthaltsbereiche.

Im Erdgeschoss eines modernen, neu errichteten Wohn- und Geschäftshauses entsteht eine repräsentative Gewerbefläche mit ca. 128 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für Dienstleistungsunternehmen und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie ein hochwertiges Umfeld.

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% USt.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin. Gerne stellen wir Ihnen dieses besondere Projekt und weitere Handelsflächen bei Interesse vor.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weiterführende Informationen zum Projekt zur Verfügung.

---

|   |  |   |                  |
|---|--|---|------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, An der Hammerschmiede 5 |   |                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 282196   |   |                  |
| <b>Nutzfläche</b>                           | 128 m <sup>2</sup>                                   | <b>Bautyp</b>                                       | Neubau/Erstbezug |
| <b>Baujahr</b>                              | 2026   | <b>Objektart</b>                                    | Gewerblich       |
| <b>Objekttyp</b>                            | Büro / Ordination                                    | <b>Verfügbar ab</b>                                 | November 2026    |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 25 kWh/m <sup>2</sup> a                              | <b>Klasse</b>                                       |                  |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,75 kWh/m <sup>2</sup> a                            | <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                 | A                |
| <b>Klasse</b>                               |  | <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b> |                  |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage  |   |                  |

---

Preis auf Anfrage