



## Villa im Landhausstil mit großem Grundstück in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die gediegene Villa liegt in sonniger, begehrter Wohnlage in Feldkirch-Tisis. Überzeugen Sie sich selbst von der wunderschönen Lage mit herrlichem Ausblick. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen sowie das Stadtzentrum von Feldkirch und die Grenze zu Liechtenstein/Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und bequem erreichbar.

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Preisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Töbeleweg 9

**Anzeigen ID**

282186

**Wohnfläche**

180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

795 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

1974

**Objektart**

Haus

**Objekttyp**

Einfamilienhaus

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	150,22 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2,34 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D

---

Provision	Preis auf Anfrage 3,6 % inkl. USt.
-----------	---------------------------------------