



Kleinwohnanlage als Investitionsmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kurt Kennerknecht
Adresse	
(Straße,	Mozartstraße 1
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	+43 664 88 79 13 43
Mobile:	-
E-Mail:	kennerknecht@immoteam7.at

345 m² Wohnfläche | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
 großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
 Materialaufzug
 zwei großzügige Gärten
 zwei Terrassen
 zwei Garagen und ein Carport
 Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
 drei Wohnungen plus Studio
 bis ca. € 62.100,- jährliche Mieteinnahmen möglich
 sonnige, ruhige Lage
 zwei Minuten Autobahnvollanbindung
 zwei Minuten in die Schweiz

Kaufpreis: 1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie diese einzigartige Lage in Hohenems, wo Ruhe und Sonnenschein perfekt miteinander verschmelzen. Dieses außergewöhnliche Angebot befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Umgebung, die den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer darstellt.

Genießen Sie die Bequemlichkeit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, denn die Autobahn ist nur zwei Minuten entfernt und bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Reisemöglichkeit. Darüber hinaus erreichen Sie die Schweizer Grenze ebenfalls in nur zwei Minuten, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen macht, die die Nähe zur Schweiz schätzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer idyllischen Umgebung zu leben, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsverbindungen bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10

Anzeigen ID 282176

Wohnfläche 344.64 m²

Zimmer 11

Baujahr 2016

Objektart Investorenobjekte

Objekttyp Haus

Badezimmer 5

Balkon Vorhanden

Terrasse Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe

Gesamtanzahl

1

Stellplätze

Externe ID Immoteam7_2286

Kaufpreis € 1.680.000

Provision 3,6% inkl. USt.