



Kleinwohnanlage als Investitionsmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

345 m² Wohnfläche | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
Materialaufzug
zwei großzügige Gärten
zwei Terrassen
zwei Garagen und ein Carport
Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
drei Wohnungen plus Studio
bis ca. € 62.100,- jährliche Mieteinnahmen möglich
sonnige, ruhige Lage
zwei Minuten Autobahnvollarbindung
zwei Minuten in die Schweiz

Kaufpreis: 1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie diese einzigartige Lage in Hohenems, wo Ruhe und Sonnenschein perfekt miteinander verschmelzen. Dieses außergewöhnliche Angebot befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Umgebung, die den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer darstellt.

Genießen Sie die Bequemlichkeit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, denn die Autobahn ist nur zwei Minuten entfernt und bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Reisemöglichkeit. Darüber hinaus erreichen Sie die Schweizer Grenze ebenfalls in nur zwei Minuten, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen macht, die die Nähe zur Schweiz schätzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer idyllischen Umgebung zu leben, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsverbindungen bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10		
Anzeigen ID	282176		
Wohnfläche	344.64 m²	Zimmer	11
Baujahr	2016	Objektart	Investorenobjekte
Objektyp	Haus	Badezimmer	5
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Immoteam7_2286		

Kaufpreis	€ 1.680.000
Provision	3,6% inkl. USt.