

Kleinwohnanlage als Investitionsmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

345 m² Wohnfläche | Terrassen 77,5 m² | Gärten 146 m²
großzügiger Wohn-Essbereich mit Rundumsicht
Materialaufzug
zwei großzügige Gärten
zwei Terrassen
zwei Garagen und ein Carport
Erdwärmepumpe und Luftwärmepumpe gekoppelt
drei Wohnungen plus Studio
bis ca. € 62.100,- jährliche Mieteinnahmen möglich
sonnige, ruhige Lage
zwei Minuten Autobahnvollarbindung
zwei Minuten in die Schweiz

Kaufpreis: 1.680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie diese einzigartige Lage in Hohenems, wo Ruhe und Sonnenschein perfekt miteinander verschmelzen. Dieses außergewöhnliche Angebot befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Umgebung, die den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer darstellt.

Genießen Sie die Bequemlichkeit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, denn die Autobahn ist nur zwei Minuten entfernt und bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Reisemöglichkeit. Darüber hinaus erreichen Sie die Schweizer Grenze ebenfalls in nur zwei Minuten, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen macht, die die Nähe zur Schweiz schätzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer idyllischen Umgebung zu leben, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsverbindungen bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bartholomäus-Schnell-Weg 10

Anzeigen ID 282176

Wohnfläche 344.64 m²

Baujahr 2016

Objektyp Haus

Balkon Vorhanden

Heizung Luft Wärmepumpe

Externe ID Immoteam7_2286

Zimmer 11

Objektart Investorenobjekte

Badezimmer 5

Terrasse Vorhanden

**Gesamtanzahl
Stellplätze** 1

Kaufpreis € 1.680.000

Provision 3,6% inkl. USt.