



zur Anzeige

## Kleine aber feine Mietwohnung in Nenzing-Latz!



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Martin Zgubic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49 Dornbirn  
Telefon: 0508823932  
Mobile: 0664 9647273  
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- Bad

Die monatliche Gesamtbelastung (inkl. Betriebskosten) beläuft sich auf EUR 650,00.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.  
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten  
Kaution

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Latz 14		
<b>Anzeigen ID</b>	282172	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	28.93 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.16 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Externe ID</b>	Volksbank_3127		

---

Gesamtbelastung	€ 650
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 122
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 650