

Lässige Mietwohnung mit Balkon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0508823932
Mobile:	0664 9647273
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese lässige 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet ca. 57,69 m² Wohnfläche sowie einen gemütlichen Balkon.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- Bad

Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Außenstellplatz sind der Wohnung zugehörig.

Die monatliche Gesamtbelastung (inkl. Betriebskosten) beläuft sich auf EUR 900,00.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Kaution

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Latz 12		
Anzeigen ID	282170		
Wohnfläche	57.69 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	95.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Volksbank_3125
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 900