

## Tolle Mietwohnung in Nenzing-Latz!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese lässige 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet ca. 57,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen gemütlichen Balkon.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- Bad

Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Außenstellplatz sind der Wohnung zugehörig.

Die monatliche Gesamtbelastung (inkl. Betriebskosten) beläuft sich auf EUR 900,00.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Kaution

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Latz 12		
<b>Anzeigen ID</b>	282169		
<b>Wohnfläche</b>	57.61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	95.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.21 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Volksbank_3124
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 900